

Regnskab 2020/2021

Afd. 03-12 Kodammen 2

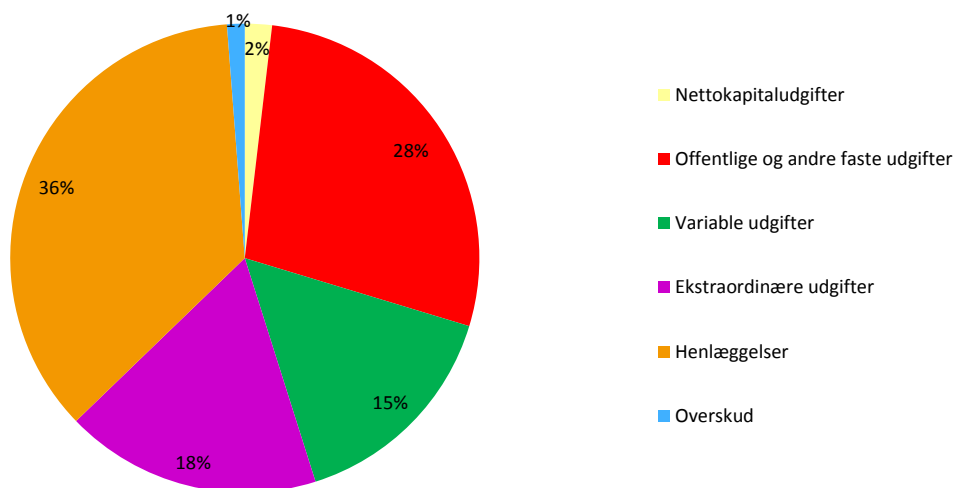
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 2
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd12@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	32.948	33.000	33.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	491.307	493.000	501.000
114-119	Variable udgifter	272.652	313.000	298.000
120-124	Henlæggelser	635.990	636.000	666.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	311.776	260.000	256.000
	Udgifter i alt	1.744.674	1.735.000	1.754.000
140	Årets overskud	21.484	0	0
	Udgifter i alt	1.766.158	1.735.000	1.754.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.746.024	1.735.000	1.754.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	20.134	0	0
	Indtægter i alt	1.766.158	1.735.000	1.754.000

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	5.165.778	5.351.686
305-307	Omsætningsaktiver	3.329.642	3.234.253
310	Aktiver i alt	8.495.420	8.585.938
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.642.188	2.618.397
408-416	Langfristet gæld	5.483.768	5.677.086
418-425	Kortfristet gæld	369.464	290.456
430	Passiver i alt	8.495.420	8.585.938

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Kodammen 2

Afd. 03-12



Afdelingens overskud: 21.484 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	1.693	Mindre udgift til el end budgetteret.
Variable udgifter	40.348	Færre udgifter til renholdelse og vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	10.591	Ydelser / afskrivning på moderniseringer mindre end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-62.368	Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, der er budgetteret md 0%.
Boligafgifter og leje	1.320	Større indtægt moderniseringer end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	9.704	Større indtægt fælles vaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	20.134	Budgetteret udgift til eftersyn vinduesudskiftning tilbageført.
Øvrige afvigelser	62	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	21.484	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.